

Số: *LH* /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày *16* tháng *11* năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-DS, ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Phạm Trọng Nghĩa, bà Trần Thị Thắm để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1434.7m² (HNK), thửa số 66, tờ bản đồ số 39, do ông Phạm Trọng Nghĩa đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp với đường nhựa Suối Đá – Khedol.
- + Hướng Tây: Giáp đường đất.
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất 55.
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Phạm Trọng Nghĩa.
- Tài sản trên đất gồm:

Trên đất gồm có 05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây dàu, 21 cây mai.

Thửa đất trên hiện nay đang quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân Núi Bà Đen giai đoạn 2021- 2030.

Vậy, thông báo đề các tổ chức tham định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ tham định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức tham định giá; Biểu phí tham định; Các tài liệu chứng minh số lượng tham định giá viên; Hồ sơ đã tham định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức tham định giá, đầu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 16 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức tham định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đề các Tổ chức tham định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Hồ Thị Kim Ngân